

**УТВЕРЖДЕН:**  
**Общим собранием учредителей**  
**Протокол № 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.**

# **УСТАВ**

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**  
**Российское объединение по Стандартизации**  
**Информационного Моделирования в Строительстве**  
**«Russian union of Standard Build Information Model»**  
**RuSBIM**

**Набережные Челны, 2012 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Партнерство – «Российское объединение по Стандартизации Информационного Моделирования в Строительстве», именуемая в дальнейшем «Партнерство», является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов – юридических и физических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.
- 1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иным действующим законодательством, касающимся сферы деятельности Партнерства, общепризнанными принципами и нормами международного права, а также настоящим Уставом.
- 1.2. Полное наименование Некоммерческое Партнерство «Российское объединение по Стандартизации Информационного Моделирования в Строительстве» на русском языке – сокращенное наименование на русском языке – «РоСИМС».**
- 1.3. Партнерство создается для прямого сотрудничества с Всемирной структурой по «Информационному Моделированию Здания» (английское имя BIM – Building Information Model) которая, к примеру, имеет альянс по национальной стандартизации в виде «NBIMS» – США, «NSB» - Англии, «SDC» - Франции. Партнерство официально имеет наименование на английском языке **«Russian union of Standard Build Information Model»**. Краткое наименование на английском языке «RuSBIM».
- 1.4. «RuSBIM» официально вступает в межнациональный альянс buildingSMART для осуществления межнационального обмена данными в формате IFC. Создает систему для привлечения иностранных инвестиций и увязки с Российской Нормативно-Справочной Информацией (НСИ) строящихся объектов на территории Российской Федерации.
- 1.5. Место нахождения Партнерства, а также почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, Республика Татарстан, 423816, г. Набережные Челны, ул. Ш.Усманова 122, т. (8552) 57-38-12.
- 1.6. Партнерство приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 1.7. Партнерство создается без ограничения срока деятельности и не ставит своей целью получение прибыли.

- 1.7. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.8. Партнерство имеет самостоятельный баланс и смету, печать, штампы и бланки, флаг, знаки со своим наименованием, разрешение на использование в своем наименовании слов «Россия», «Российская Федерация» и образованных на их основе слов и словосочетаний, вправе иметь эмблему, зарегистрированную в установленном порядке.
- 1.9. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и представительства.
- 1.10. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Партнерства несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере своего вноса.
- 1.11. Партнерство осуществляет свою деятельность независимо от органов государственной власти и местного самоуправления, политических партий и движений, профсоюзов и других организаций.
- 1.12. Основными принципами деятельности Партнерства являются добровольность, равенство всех членов, самоуправление, гласность, законность, личное участие каждого члена в управлении Ассоциацией.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА**

### **2.1. Целями Партнерства являются:**

- представление и защита общих имущественных интересов своих членов, объединение усилий и координация деятельности их деятельности, направленной на развитие строительной отрасли в Российской Федерации, улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала;
- участие в разработке законопроектов и иных нормативных актов, направленных на создание оптимальных условий развития строительного сектора;
- содействие развитию в Российской Федерации различных форм собственности;
- развитие международного сотрудничества в сфере строительства с целью интеграции Российской Федерации в мировое экономическое сообщество.

### **2.2. Предмет деятельности Партнерства:**

- содействует совершенствованию рыночной инфраструктуры в Российской Федерации, созданию благоприятных условий для деятельности предприятий строительного сектора, защите российского инвестиционного рынка от

недобросовестных зарубежных партнеров и равноправного участия в ВТО на основе всемирного сообщества по «Информационному Моделированию Здания» (BIM технологиям);

- разрабатывает предложения по формированию рынка доступного жилья и увеличению темпов жилищного строительства на базе «Информационного моделирования здания или сооружения»;
- способствует развитию отечественной финансово-кредитной системы, ипотечного кредитования, системы саморегулирования в строительной отрасли, страховой деятельности в строительной сфере;
- содействует профессиональной консолидации ученых и специалистов, занятых в строительной отрасли, повышению престижа профессии строителя на принципах «Информационного моделирования здания или сооружения».
- поддерживает и стимулирует творческую активность отраслевой науки, участвует в проведении научных исследований и разработок, содействует внедрению достижений науки и техники в практику;
- содействует внедрению новых материалов и технологий на строительном рынке Российской Федерации;
- участвует в привлечении инвестиций для строительства на территории Российской Федерации предприятий и заводов строительной индустрии, производства строительных материалов;
- разрабатывает и утверждает правила сертификации строительных материалов, изделий, конструктивных элементов отечественного и иностранного производства, участвует в создании единой системы сертификации продукции, работ (услуг) в области строительства и строительных материалов;
- содействует внедрению негосударственной экспертизы;
- принимает участие в решении вопросов ценообразования и сметного нормирования, промышленности строительных материалов и строительной индустрии;
- участвует в разработке технических регламентов в строительной отрасли и содействует их принятию в соответствии с требованиями современного «информационного моделирования здания и сооружений» (BIM технологиям);
- участвует в совершенствовании подготовки специалистов в строительных вузах, средних специальных учебных заведениях, в повышении квалификации специалистов, занятых в строительном комплексе;
- участвует в работе постоянно действующих комиссий по социальному партнерству, в разработке и реализации планов и программ, законодательных актов и управленческих решений, а также в подготовке и заключению соглашений по вопросам социально-трудовых отношений, способствует выполнению принятых членами Партнерства обязательств в области социально-экономического развития;
- участвует в решении вопросов занятости населения, улучшения условий и охраны труда, снижения диспропорций в оплате труда в строительной отрасли;
- содействует созданию условий для правовых и социальных гарантий самостоятельной деятельности членов Партнерства

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Для реализации целей настоящего Устава Партнерства, как юридическое лицо, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в установленном порядке имеет право:

- участвовать в процессе выработки решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по тематике Партнерства, в том числе в разработке законодательных и нормативных актов, касающихся сферы строительства, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, строительных стандартов, норм и правил, в порядке и объеме, предусмотренном действующим законодательством в соответствии с требованиями (ВИМ технологиям);
- представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов по их просьбе в органах государственной власти, в органах местного самоуправления, общественных объединениях;
- выступать с инициативами по различным проблемам, затрагивающим деятельность Партнерства, в том числе, по вопросам инвестиционной и информационной деятельности в сфере строительства, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, вносить предложения в органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- осуществлять общественную экспертизу законопроектов касающихся строительной отрасли;
- участвовать в избирательной кампании и выдвигать своих кандидатов в органы государственной власти и местного самоуправления в установленном законом порядке;
- разрабатывать профессиональные этические нормы и правила в области строительства, промышленности строительных материалов, строительной индустрии;
- устанавливать деловые контакты, сотрудничать с юридическими и физическими лицами, в том числе зарубежными;
- самостоятельно разрабатывать, утверждать и реализовывать программы своей деятельности, определять направления и размеры расходования денежных средств и имущества Партнерства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- создавать свои филиалы, открывать представительства в Российской Федерации;
- участвовать в деятельности международных строительных организаций, отраслевых организациях, в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;
- создавать целевые и специализированные фонды;
- осуществлять коммерческую деятельность путем учреждения или участия хозяйственного общества,
- учреждать (участвовать) некоммерческие организации, вступать в Партнерства, Альянсы и союзы;
- содействовать осуществлению экспертизы и предоставлению экспертных заключений по вопросам инженерных изысканий, проектирования и строительства, промышленности строительных материалов и строительной индустрии заинтересованным юридическим и физическим лицам;
- проводить анализ уровня деловой активности на рынке строительной продукции и услуг, подготавливать соответствующие рекомендации, создавать банк данных по тематике Партнерства, оказывать информационные услуги
- организовывать и проводить конференции, встречи, семинары по вопросам деятельности Партнерства;
- учреждать в рамках деятельности Партнерства и присуждать премии, дипломы, почетные звания, именные стипендии и другие виды наград Партнерства;
- представлять к наградам, премиям и почетным званиям, учреждаемым государственными органами и иными организациями;
- самостоятельно вступать в правоотношения с различными субъектами хозяйственных отношений;
- владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей Партнерства на законном основании собственностью;
- совершать сделки, заключать договоры, контракты и соглашения от своего имени не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации;
- организовывать и проводить в России и за рубежом выставки, ярмарки, выставки-продажи, конкурсы и другие мероприятия, в том числе маркетинговые, в соответствии с уставными целями;

- командировать за рубеж и принимать в России иностранные делегации и частных лиц, разделяющих цели Партнерства;
- формировать временные и постоянные коллективы специалистов по направлениям деятельности Партнерства;
- привлекать отдельных специалистов, в том числе иностранных, с оплатой их труда на договорной и контрактной основе;
- самостоятельно определять организационную структуру Партнерства, формировать штатный аппарат, решать вопросы форм и размеров оплаты труда, материального поощрения сотрудников и привлекаемых работников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- получать и пользоваться банковскими и иными кредитами;
- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- учреждать средства массовой информации, осуществлять издательскую деятельность;
- осуществлять иную деятельность в рамках действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

### 3.2. Партнерство обязана:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- представлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики, налоговым органам, другим организациям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- полностью выполнять принятые на себя обязательства перед членами Партнерства;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

4.1. Членами Партнерства могут быть любые юридические и физические лица в сфере строительства, проектирования, научно-исследовательских работ, инженерных

изысканий, инженерно-консультационных услуг, производства строительных материалов и конструкций, машин и оборудования, в других смежных отраслях производства и экономики, организации кредитно-финансовой системы, а также зарубежные организации, осуществляющие подобную деятельность в Российской Федерации. Учредители Партнерства являются членами Партнерства.

4.2. Прием юридических и физических лиц в члены Партнерства осуществляется решением Совета Партнерства с последующим утверждением на Общем собрании членов Партнерства, на основании заявления уполномоченного органа юридического лица - кандидата, с приложением документов, определяемых Советом Партнерства.

4.3. Все члены Партнерства обладают равными правами и несут равные обязанности независимо от времени вступления в Партнерство.

4.4. Члены Партнерства платят вступительный и членские взносы, размер и порядок уплаты которых определяются решением, Совета Партнерства.

4.5. Юридические лица – члены Партнерства осуществляют свои права через полномочных представителей, действующих на основании доверенности, выданной в установленном законом порядке.

4.6. Члены Партнерства имеют право:

- участвовать в управлении делами Партнерства;
- участвовать в работе Общего собрания Партнерства;
- избирать и предлагать кандидатуры в органы Партнерства;
- выносить на рассмотрение Председателя, Совета Партнерства и других органов Партнерства предложения, подавать жалобы, заявления;
- получать необходимую научно-техническую информацию, пользоваться банком данных Партнерства;
- получать полную информацию о деятельности Партнерства и ее структуре;
- пользоваться на договорных началах услугами создаваемых в рамках Партнерства или с участием Ассоциацией организаций;
- обращаться в Ассоциацию за получением консультативной, научной, организационной и иной помощи;

- по своему усмотрению выйти из Партнерства по окончании финансового года. В этом случае член Партнерства несет субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере своего взноса в течение двух лет с момента выхода.
- Член Партнерства может быть исключен из нее по решению Общего собрания Партнерства, Совета Партнерства;
- пользоваться защитой своих законных прав со стороны Партнерства;

#### 4.7. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать требования настоящего Устава, выполнять решения руководящих органов Партнерства, принятых в пределах их компетенции;
- своевременно вносить членские и целевые взносы, размер которых определяет Совет Партнерства;
- приумножать финансовые и материальные возможности Партнерства для расширения масштаба и сферы ее деятельности;
- выполнять принятые на себя обязательства в отношении Партнерства;
- активно участвовать в деятельности Партнерства;
- принимать участие в разработке, экспертизе и реализации программ и проектов Партнерства;
- при выходе из членов Партнерства сообщить об этом Совету в письменной форме за два месяца до окончания финансового года;

#### 4.8. Членство в Партнерства прекращается в случаях:

- добровольного выхода из Партнерства;
- исключения из членов Партнерства.

## **5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА**

#### 5.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства;
- Совет Председателей задач Партнерства;
- Председатель Партнерства;
- Первый Заместитель Председателя по «Информационному моделированию зданий и сооружений» (ВИМ технологиям)

## Общее собрание членов Партнерства

- 5.2. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства, созываемое решением Председателя Партнерства или 2/3 членов Совета Партнерства по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.
- 5.3. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства может быть созвано по решению Председателя Партнерства или по требованию 2/3 членов Совета Председателей задач Партнерства.
- 5.4. До сведения членов Партнерства доводится место и время проведения Общего собрания, а также ее повестка дня, но не позднее, чем за 20 дней до дня проведения Общего собрания.
- 5.5. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на нем присутствует более половины всех ее членов. Каждое юридическое лицо – член Партнерства представляет одного члена, который обладает одним голосом.
- 5.6. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на Общем собрании, открытым или тайным голосованием по решению Общего собрания, если иное не предусмотрено настоящим Уставом. Голосование происходит по принципу: один член - один голос. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на Общем собрании.
- 5.7. На Общем собрании ведется протокол. Протоколы подписываются председательствующим и секретарем Общего собрания, прошнуровываются, скрепляются печатью Партнерства и хранятся по месту нахождения Партнерства.
- 5.8. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:
- изменение Устава Партнерства;
  - определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования ее имущества;
  - избрание Председателя Партнерства;
  - реорганизация и ликвидация Партнерства.
- К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:
- утверждение названия Партнерства и ее символики;

- утверждение долгосрочных комплексных программ и проектов Партнерства;
- определение количественного состава и избрание Совета Партнерства;
- избрание Ревизионной комиссии Партнерства;
- заслушивание и утверждение отчетов Ревизионной комиссии, Председателя Партнерства и Совета Партнерства;
- утверждение решения Совета Партнерства о принятии новых членов в Партнерство;
- принятие решения об исключении члена из Партнерства по представлению Совета Председателей задач Партнерства;
- решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания настоящим Уставом или действующим законодательством Российской Федерации.
- Общее собрание членов Партнерства правомочно при присутствии на нем более половины его членов. Решения Общего собрания членов Партнерства по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством голосов в  $\frac{3}{4}$  голосов членов присутствующих на Общем собрании. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов членов, присутствующих на Общем собрании.

5.9. Председательствует на Общем собрании Председатель Партнерства, а при его отсутствии – Первый Заместитель Председателя.

5.10. Предложения по вопросам повестки дня Общего собрания Партнерства могут подавать:

- Председатель Партнерства;
- Совет Председателей задач Партнерства большинством голосов от общего числа членов Совета, присутствующих на заседании Совета Партнерства;
- инициативная группа численностью не менее 1/10 членов Партнерства.

5.11. Предложения в повестку дня подаются не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания членов Партнерства в Совет Партнерства. Совет Партнерства совместно с Председателем Партнерства рассматривают предложения и принимают решения о включении их в повестку дня Общего собрания членов Партнерства. Совет Партнерства отклоняет предложения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства если:

- не соблюдены сроки, указанные в п. 5.11. настоящего Устава;

- численность инициативной группы составляет менее 1/10 членов Партнерства, предложения в повестку дня не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- вопрос, предложенный в повестку дня Общего собрания членов Партнерства, не относится к его компетенции.

### **Совет Председателей задач Партнерства**

5.12.. Совет Председателей задач Партнерства является коллегиальным органом управления.

5.13. Совет Председателей задач Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на три года в количестве 3 человек. С расширением Партнерства довести до необходимого количества решаемых задач.

5.14. На заседаниях Совета Председателей задач Партнерства председательствует Председатель Партнерства.

5.15. Заседания Совета Председателей задач проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год и созываются по инициативе Председателя Партнерства или 2/3 членов Совета Партнерства. Совет Председателей задач Партнерства правомочен, если на его заседании присутствует не мене 2/3 его членов.

5.16. Решения Совета Председателей задач Партнерства принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета открытым голосованием (если иное не предусмотрено настоящим Уставом). При равенстве голосов голос Председателя Партнерства является решающим.

### **Совет Председателей задач Партнерства:**

- совместно с Председателем организует созыв очередного и внеочередного Общего собрания членов Партнерства;
- рассматривает материалы ревизий, проверок с последующим докладом на Общем собрании членов Партнерства об их результатах;
- совместно с Председателем Партнерства готовит повестку дня Общего собрания членов Партнерства, решает организационные вопросы;
- содействует в организации и проведении ежегодных всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию (предприятие);

- принимает в члены Партнерства и рассматривает вопрос об исключении из членов Партнерства большинством в 2/3 голосов членов Совета Партнерства с последующим утверждением на Общем собрании, определяет условия членства в Партнерства;
- организует взаимодействие Партнерства с высшими и средними профессиональными учебными заведениями, научно-исследовательскими и проектными институтами;
- принимает участие в организации выставок передовых технологий в строительстве и промышленности строительных материалов, наукоемких и энергосберегающих технологий
- совместно с Председателем Партнерства предварительно обсуждает все вопросы, подлежащие рассмотрению на Общем собрании, подготавливает по ним необходимые документы;
- разрабатывает долгосрочные комплексные программы, формирует и утверждает краткосрочные целевые программы и проекты деятельности Партнерства;
- определяет размер, порядок и сроки оплаты вступительных, членских взносов;
- утверждает годовой бюджет, финансовый отчет и баланс Партнерства.

5.17. Возможен добровольный выход из Совета Председателей задач Партнерства. В случае выхода из Совета все документы, связанные с деятельностью Партнерства, должны быть сданы по описи в Управление делами Партнерства «Российское объединение по Стандартизации Информационного Моделирования в Строительстве»

### **Председатель Партнерства**

5.18. Председатель Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на три года. Председатель может быть избран на новый срок неоднократно.

Председатель Партнерства:

- руководит деятельностью Партнерства, действует лишь в интересах Партнерства;
- объединяет усилия и координирует деятельность членов Партнерства, направленную на развитие строительной отрасли в Российской Федерации, улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала в целях приумножения национального богатства страны;

- оказывает содействие по развитию в России различных форм собственности и свободного предпринимательства в сфере строительства, промышленности строительных материалов и строительной индустрии, формирование производительных связей и кооперации организаций и предприятий всех отраслей промышленности;
- участвует в разработке и содействует реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально – экономического развития, участвует в формировании федеральной инвестиционной политики;
- оказывает всестороннюю помощь, предоставление и защиту законных прав и интересов членов Партнерства в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, в общественных объединениях и организациях и во взаимоотношениях с другими юридическими лицами;
- организует развитие международного сотрудничества в сфере строительства и смежных с ним отраслях с целью интеграции России в мировое экономическое сообщество;
- организует привлечение средств для финансирования деятельности Партнерства;
- организует взаимодействие с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Главгосэкспертизой по вопросам деятельности в области инженерных изысканий, архитектурно - строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, экспертизы важных строительных проектов, принимает активное участие во внедрении негосударственной экспертизы, отделов ценообразования и сертификации;
- председательствует на Общем собрании членов Партнерства и Совете Председателей задач Партнерства, распределяет и контролирует исполнение обязанностей членами Совета Партнерства;
- представляет Ассоциацию без доверенности во взаимоотношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, общественными объединениями, иными юридическими лицами и гражданами, в том числе зарубежными;
- издает приказы и другие распорядительные документы по вопросам деятельности Партнерства;
- открывает счета Партнерства в банковских учреждениях, имеет право первой подписи финансовых документов, выдает доверенности;

- распоряжается имуществом и средствами Партнерства, является распорядителем кредитов Партнерства в пределах своей компетенции;
- заключает договоры, контракты, сделки, подписывает соглашения, другие документы, совершает иные юридические акты, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации;
- отчитывается перед Общим собранием членов за работу Партнерства в целом, несет ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей;
- организует взаимодействие с государственными органами власти (Администрация Правительства РФ, Совет Федерации ФС РФ, Государственная Дума ФС РФ, Правительство РФ);
- организует, поддерживает и развивает международные связи Партнерства;
- принимает решения об открытии территориальных управлений в федеральных округах, филиалов и представительств Партнерства в стране и за рубежом, утверждает положения о них;
- назначает руководителей территориальных управлений в федеральных округах, филиалов и представительств Партнерства;
- определяет направление, размеры и порядок расходования денежных средств и имущества Партнерства;
- принимает решения о создании хозяйственных обществ или участии в них;
- принимает решения об образовании не являющихся юридическими лицами департаментов, управлений, комитетов по направлениям деятельности Партнерства, формирует их состав, назначает руководителя, утверждает положения об их деятельности;
- формирует и руководит деятельностью Управления делами Партнерства (департаментов, территориальных управлений, комитетов, комиссий Партнерства);
- назначает Заместителей Председателя Партнерства;
- принимает решения по вопросам участия Партнерства в деятельности иных некоммерческих организаций, ассоциаций и союзов, в том числе национальных и международных;
- принимает решения о создании собственных социальных фондов Партнерства;

- разрабатывает и утверждает положения, инструкции, иные документы, регламентирующие деятельность Партнерства;
- определяет расходы на оплату труда сотрудников штатного Аппарата Партнерства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- совместно с Советом Председателей задач Партнерства готовит повестку дня Общего собрания членов Партнерства;
- совместно с Советом Партнерства предварительно обсуждает все вопросы, подлежащие рассмотрению на Общем собрании, подготавливает по ним необходимые документы;
- осуществляет иные функции, не относящиеся к компетенции других органов Партнерства.

5.19. Для осуществления текущей деятельности Партнерства Председатель Партнерства формирует Управление делами Партнерства. Управление делами Партнерства функционирует на основании Положения, утверждаемого Председателем Партнерства.

**Первый заместитель Председателя  
по «Информационному моделированию зданий и сооружений»  
«ВІМ технологиям»**

5.20. В связи со специфической особенностью Партнерства участвующей в мировом сообществе по «Информационному Моделированию Зданий и Сооружений» Первый Заместитель Председателя по «Информационному моделированию зданий и сооружений» назначается Советом Партнерства.

**Стратегический Совет Партнерства  
по развитию ВІМ в России**

5.21. Стратегический Совет Партнерства является совещательным органом при Председателе Партнерства, возглавляемый Первым Заместителем Председателя по «Информационному моделированию зданий и сооружений».

5.22. Стратегический Совет Партнерства создается с целью оказания научно-методического и консультационного содействия членам Партнерства. Научно-консультационный совет по письменному обращению Партнерства представляет ему свои рекомендации по вопросам развития и совершенствования строительной отрасли и действующего законодательства.

5.23. Состав Стратегический Совет Партнерства определяет Председатель Партнерства, членами которого могут быть видные государственные и общественные деятели, известные строители, деятели науки.

## **6. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПАРТНЕРСТВА**

6.1. Ревизионная комиссия является контролирующим органом Партнерства. Ревизионная комиссия Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства сроком на три года. Ротация членов Ревизионной комиссии производится не менее чем на 1\3 на каждом Общем собрании.

6.2. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избранные члены Совета и сотрудники штатного аппарата Партнерства.

6.3. Ревизионная комиссия Партнерства:

- избирает из своего состава Председателя Ревизионной комиссии сроком на три года;
- осуществляет контроль и ежегодные ревизии финансовой и предпринимательской деятельности Партнерства;
- дает заключение по годовым отчетам и балансам Партнерства. Без заключения Ревизионной комиссии Совет Партнерства не вправе утверждать годовой баланс и отчет Партнерства;
- следит за соблюдением Ассоциацией действующего законодательства, его органов и должностных лиц;
- ежегодно отчитывается в своей работе перед Председателем Партнерства и Советом Партнерства, а раз в три года перед Общим собранием.

6.4. Члены Ревизионной комиссии вправе затребовать, а члены Партнерства, его руководители и работники штатного аппарата Партнерства обязаны представить все запрашиваемые ими документы и дать объяснения по вопросам, касающимся финансовой и предпринимательской деятельности Партнерства

6.5. Решением Председателя Партнерства по согласованию с Ревизионной комиссией к проведению ревизий могут привлекаться независимые эксперты и аудиторы.

6.6. По требованию не менее чем 1/3 от общего числа членов Партнерства может быть проведена внеочередная ревизия финансовой и предпринимательской деятельности Партнерства.

6.7. По результатам ревизии Ревизионная комиссия может требовать созыва внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

## **7. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРСТВА**

- 7.1. Филиалы и представительства Партнерства действуют на основании настоящего Устава и Положений, утверждаемых решением Партнерства.
- 7.2. Партнерства вправе создавать филиалы и открывать представительства в России и за рубежом.
- 7.3. Филиалом Партнерства является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Партнерства и осуществляющее все его функции или часть их, в том числе функции Представительства.
- 7.4. Представительством Партнерства является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Партнерства, представляющее интересы Партнерства и осуществляющее их защиту.
- 7.5. Филиалы и Представительства Партнерства не являются юридическими лицами и не наделяются имуществом Партнерства. Имущество Филиалов и Представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.
- 7.6. Руководители Филиалов и Представительств назначаются решением Председателя Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной в установленном порядке.
- 7.7. Филиалы и Представительства осуществляют свою деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность Филиалов и Представительств несет Партнерство.

## **8. ИМУЩЕСТВО П ПАРТНЕРСТВА , ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

- 8.1. Партнерства в соответствии с действующим законодательством может иметь в собственности здания, сооружения, земельные участки, оборудование, жилищный фонд, имущество культурно-оздоровительного и культурно-просветительского назначения, денежные средства в рублях и иностранной валюте, акции и другие ценные бумаги, а также иное движимое и недвижимое имущество, необходимое для обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.
- В собственности Партнерства могут находиться результаты интеллектуальной деятельности, а также учреждения, издательства, средства массовой информации, создаваемые и приобретаемые за счет средств Партнерства, в соответствии с его уставными целями.
- 8.2. Партнерство может совершать в отношении находящегося в его собственности имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

- 8.3. Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
- 8.4. Члены Партнерства не вправе использовать имущество Партнерства в собственных интересах
- 8.5. Имущество, переданное Партнерства его членами, является собственностью Партнерства.
- 8.6. Источниками формирования имущества Партнерства в денежных и иных формах являются:
- вступительные, членские и целевые взносы членов Партнерства;
  - добровольные взносы, дары и пожертвования юридических и физических лиц, в том числе зарубежных;
  - дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
  - поступления от мероприятий, проводимых Ассоциацией;
  - другие, не запрещенные законодательством поступления.
- 8.7. В качестве членского взноса Партнерства могут быть переданы денежные средства и иное имущество. Порядок приема и определение стоимости вносимого имущества определяется решением Совета Партнерства. В том случае, когда имущество передается Партнерства только в пользование, размер доли члена определяется по соглашению сторон (Совета и члена Партнерства), исходя из суммы арендной платы за предоставленное имущество, в течение трех лет.
- 8.8. Порядок внесения и размер вступительных, членских и иных взносов, ответственность за нарушение обязательств по внесению и приему взносов, устанавливаются Председателем Партнерства и Советом Партнерства.
- 8.9. Поступления, полученные Ассоциацией, распределяются на уставные цели в порядке, определенном Председателем Партнерства, и не подлежат распределению между членами Партнерства. За счет прибыли, полученной Ассоциацией в результате ее деятельности, в соответствии с решением руководящих органов, формируются фонды, обеспечивающие функционирование Партнерства.

8.10. Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется законом, могут осуществляться Ассоциацией только на основании специальных разрешений (лицензий).

8.11. Партнерства может создавать хозяйственные общества.

## **9. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ПАРТНЕРСТВА**

9.1. Трудовые отношения штатных сотрудников Аппарата Партнерства регулируются действующим трудовым законодательством с учетом положений настоящего Устава, а также Правилами внутреннего трудового распорядка Партнерства, утверждаемыми Председателем Партнерства.

9.2. Сотрудники штатного Аппарата Партнерства при приеме на работу могут быть обязаны в письменной форме соблюдать коммерческую тайну Партнерства и членов Партнерства. Перечень сведений, составляющих коммерческую тайну, определяется в соответствии с законодательством Председателем Партнерства. При этом размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размере и составе имущества Партнерства, о ее расходах, численности и составе работников, об оплате их труда не могут быть предметом коммерческой тайны.

9.3. Со штатными сотрудниками Аппарата Партнерства заключаются трудовые договоры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Работа во всех выборных органах Партнерства осуществляется безвозмездно. Однако расходы, связанные с их деятельностью в Партнерства, возмещаются Ассоциацией.

## **10. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА.**

10.1. Партнерства ведет бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

10.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Главного бухгалтера Партнерства, компетенция которого определяется действующим законодательством.

10.4. Финансовый год устанавливается с 01 января по 31 декабря.

10.5. Годовой отчет о деятельности Партнерства и баланс составляется и представляется не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года Председателю и Совету Партнерства для обсуждения и утверждения. Годовой отчет должен быть

утвержден Ревизионной комиссией Партнерства, Общим собранием членов Партнерства.

10.6. Партнерства в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу на государственное хранение в Центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

Документы Партнерства по личному составу штатного аппарата в случае ликвидации передаются в установленном порядке на хранение в Государственный архив.

## **11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ**

11.1. Устав с изменениями утверждается на Общем собрании членов Партнерства открытым голосованием 3/4 голосов членов, присутствующих на Общем Партнерства, с последующей регистрацией в установленном законом порядке.

## **12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА**

12.1. Ликвидация и реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, определяемом Гражданским законодательством Российской Федерации.

12.2. Ликвидация Партнерства может быть осуществлена по решению Общего собрания членов Партнерства, принятому 3/4 голосов от числа членов, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства, либо по решению судебных органов

12.3. Деятельность Партнерства может быть прекращена также и по другим основаниям в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.4. Общее собрание членов Партнерства или орган принявший решение о ликвидации назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

12.5. Ликвидационная комиссия производит публикацию в официальной печати по месту нахождения Партнерства о предстоящей ликвидации Партнерства.

12.6. Ликвидационная комиссия в установленном порядке оценивает имущество Партнерства, выявляет его дебиторов и кредиторов и рассчитывается с ними, принимает меры к оплате долгов Партнерства третьим лицам, составляет промежуточный ликвидационный и ликвидационный балансы и представляет их на утверждение Общего собрания членов Партнерства или органа принявшего решение о ликвидации.

12.7. При ликвидации Партнерства документы по личному составу передаются в установленном порядке на государственное хранение.

- 12.8. При ликвидации Партнерства часть имущества Партнерства, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их первоначальным имущественным взносом. При этом имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на уставные цели Партнерства.
- 12.9. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерства прекратившей свое существование, после внесения об этом записи в единый Государственный реестр юридических лиц.
- 12.10. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) Партнерства может быть осуществлена решением, принятым 3/4 голосов членов, присутствующих на Общем собрании.
- 12.11. Партнерства вправе преобразоваться в фонд, автономную некоммерческую организацию, хозяйственное общество, товарищество или некоммерческое Партнерства.
- 12.12. При преобразовании Партнерства к вновь возникшей организации переходят права и обязанности Партнерства в соответствии с передаточным актом.
- 12.13. Партнерства считается реорганизованной с момента государственной регистрации вновь возникшей организации, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.
- При реорганизации Партнерства в форме присоединения к ней другой организации Партнерства считается реорганизованной с момента внесения в единый Государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.
- 12.14. При реорганизации имущество Партнерства переходит к правопреемникам в порядке, предусмотренном Гражданским законодательством Российской Федерации.